

Aan College van Burgemeester en Wethouders van Leiden
Stadhuis
Stadhuisplein 1
Leiden

Datum: 8 augustus 2019

Onderwerp: Inspraakreactie Woonvisie en Uitvoeringsagenda 2020 - 2030

Geacht College,

We lezen met belangstelling uw Woonvisie en de daarbij behorende Uitvoeringsagenda. In deze brief leest u onze opmerkingen. Met veel beleidsdoelstellingen die u nastreeft kunnen we als Platform instemmen. We hebben ook vragen, die vooral gaan over inclusiviteit en aandacht voor de woonsituatie van gehandicapten.

U positioneert in de Woonvisie het Platform Gehandicapten Leiden als één van de partners in de stad; dat vinden we een goede zaak. Echter in zowel de visie als in de uitvoeringsagenda missen we vervolgens de specifieke aandacht en concrete doelstellingen voor chronisch zieken en gehandicapten. In de alinea's hieronder doen we suggesties voor verbeteringen:

Link met doelgroep ouderen

Er is een link te leggen tussen de woonwensen en noodzakelijke voorzieningen voor ouderen. Die komen namelijk grotendeels overeen met die voor onze doelgroep: bereikbare en toegankelijke woningen zowel binnen- als buitenshuis, aanwezigheid van sociale voorzieningen in de buurt, inrichting van de woonomgeving, etc. We stellen voor dat u in de tekst onze doelgroep noemt en deze link legt en benoemt dat voor een inclusieve samenleving het belangrijk is dat er inclusief plannen worden gemaakt én gebouwd wordt.

Op pag. 35 van de Woonvisie wordt gesteld dat nieuwe vormen tussen intramurale zorg en zelfstandig wonen nodig zijn, maar deze gedachte wordt niet verder uitgewerkt. In de uitvoeringsagenda wordt zelfs gesteld dat *geen* voorrang en ondersteuning wordt gegeven aan woonzorginitiatieven van ouderen en belanghebbenden zelf. We vragen u hier aandacht aan te geven.

Langer zelfstandig wonen

Ondanks dat de aandacht voor de doelgroep ouderen in visie en uitvoeringsagenda groter is dan voor gehandicapten en chronisch zieken, is die tegelijkertijd eveneens beperkt. Het blijft bijvoorbeeld onduidelijk wat de maatregelen zijn om langer zelfstandig te kunnen wonen. Er wordt verwezen naar acties die over andere onderwerpen gaan (middeldure huur) en er worden onderzoeken genoemd. We stellen voor dat de maatregelen concreter worden genoemd. In plaats van nieuwe onderzoeken kunnen partijen zelf maatregelen bedenken op basis van hun expertise. De partijen, die u wilt laten samenkomen in het nieuw op te richten Platform Overleg Langer Zelfstandig Wonen, zijn samen sterk. Ons Platform zou graag deelnemen aan uw op te richten Platform en kijkt uit naar de eerste bijeenkomst.

Overigens valt ons op dat u bij het langer zelfstandig wonen en de bijbehorende acties vooral aandacht geeft aan huurders. Voor vitale en gehandicapte ouderen die in koopwoningen wonen geldt dezelfde problematiek van “scheefwonen” (zowel financieel als fysiek) en onmogelijke verhuishwensen.

In dit verband is ons ook opgevallen dat oplossingen voor bijzondere doelgroepen gezocht worden in wijken waar vooral huurwoningen staan. Waarom wordt er niet naar wijken waar vooral koopwoningen staan gekeken? Er worden plannen gemaakt voor versterken van sociaal zwakkere wijken door koopwoningen of dure huurwoningen toe te voegen. Andersom wordt niet genoemd: bouwen van sociale huurwoningen in sociaal sterke wijken. Onze suggestie is dat hierover een paragraaf wordt toegevoegd waarin staat waarom daarvoor niet wordt gekozen of wellicht dat dit als een nieuwe kans kan worden omschreven in een nieuwe doelstelling.

Woningen voor jongeren

Het valt ons op dat het College kiest voor een forse uitbreiding van het aantal studentenwoningen vooral ten behoeve van internationale studenten. Tegelijkertijd wordt geconstateerd dat (werkende) jongeren gezien hun inkomenspositie nauwelijks zelfstandig kunnen wonen en buiten de boot van toeslagen vallen. Dat betreft ook chronisch zieke en gehandicapte jongeren. Een ongelijke verdeling van de schaarste. We stellen u voor de doelgroep studenten te verruimen naar alle jongeren en rekening te houden met toegankelijkheid voor jongeren met een beperking. In de bouwafspraken voor studentenhuusvesting kan ook voor andere jongeren woonruimte worden gerealiseerd.

We willen met deze brief een constructieve bijdrage leveren aan uw woonvisie en het uitvoeringsprogramma en zien graag een uitnodiging voor de Inspraakvergadering van de commissie tegemoet.

In afwachting van uw antwoord,
Met vriendelijke groet,

Rianne Peeters, voorzitter